

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

«14» сентября 2021 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

директор Кирилук И.А., ООО «Ремжилзаказчик» инженер Морец Р.Р.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 70 по ул. Шоссе Металлургов

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|--|--|
| 1. Фундамент (отмостка) | В удовлетворительном состоянии |
| 2. Крыльца | Частичное разрушение, требуется ремонт |
| 3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки • Двери • Цоколь • Балконы • Водостоки | Отслоение штукатурно-окрасочного слоя. Требуется капитальный ремонт. Не предусмотрены проектом здания В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Требуется замена водосточных труб (ржавчина, частично отсутствуют отливы) |
| 4. Кровля: <ul style="list-style-type: none"> • оголовки | Имеет сколы, трещины шиферных листов. Требуется капитальный ремонт. Частичное разрушение кирпичной кладки, отслоение штукатурно-окрасочного слоя. Требуется ремонт |
| 5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Частичное отслоение штукатурно-окрасочного слоя. |
| 6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура | В рабочем состоянии |
| 7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение • Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение | В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии Не предусмотрено проектом здания |
| 8. ВВП | Не предусмотрен проектом здания |
| 9. Водомерный узел | В рабочем состоянии |
| 10. Герметизация ввода | Не нарушена |

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в проведении текущего и капитального ремонта.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:



Кирилук И.А. (Кирилук И.А.)

Морец Р.Р. (Морец Р.Р.)